

MOLIM ŽURNO NA SPIS - RASPRAVA 19.09.2022. U 11 SATI -

TRGOVAČKOM SUDA U BJELOVARU

Na broj: St 201/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb,
Palinovečka ulica 19P, OIB: 10369907905 zastupano po stečajnoj upr
upraviteljici Ivani Brebrić

Stečajni i razlučni vjerovnik: Nada Landeka, Miroševička cesta 132A, 10040 Zagreb, OIB:
66442372699

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik Nada Landeka ponajprije obavještava Naslovni sud da nije u mogućnosti pristupiti na ročište dana 19.09.2022. godine iz razloga jer je pozitivna na PCR testu na virus COVID 19. Stoga će na ročište 19.09.2022. godine u 11 sati pristupiti punomoćnik odvjetnik Mario Poljak iz Zagreba.

Nadalje, još uvijek nije stečajnom i razlučom vjerovniku Nadi Landeka omogućeno korištenje e-komunikacije u predmetnom e-spisu pa molim Naslovni sud da mi isto omogući.

Nadalje, na oglasnoj ploči e-oglasna objavljeno je Rješenje Naslovnog suda od 01. rujna 2022. godine iz kojeg proizlazi da je Rješenjem odlučeno o prodaji nekretnine upisane u k.o. Sesvetski Kraljevec u z.k. ul. 7195, te se navodi da će se nekretnina prodavati prema pravilima Stečajnog postupka, a navodeći na strani 3 Rješenja da su na nekretnini upisana razlučna prava u korist DDM Invest III AG, OIB: 424978989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Nade Landeka i Ministarstva financija.

Dopisom od 24.06.2022. godine u spis broj gornji dostavljen je i „Podnesak razlučnog vjerovnika“ DDM Invest III AG, OIB 424978989050 kojim predlaže Naslovnom sudu da što hitnije zakaže ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine k.č. br. 5791 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisana u z.k. ul. 7195, radi provođenja unovčenja imovine Dužnika.

Temeljem odredbi čl. 103. Stečajnog zakona DDM Invest III AG nema pravo glasa u ovome stečajnom postupku, niti ima status ni stečajnog ni razlučnog vjerovnika.

Prema odredbama čl. 137. Stečajnog zakona stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme stečajnog postupka imaju koju imovinsko pravnu tražbinu prema njemu. DDM Invest III AG nema takav status jer nema nikakvu tražbinu prema Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.

Člankom 153. Stečajnog zakona određeno je da su Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnici) oni kojima je dužnik i osobno odgovoran.

Nesporno je da DDM Invest III Ag, nema status razlučnog vjerovnika u odnosu na Stečajnu masu iza DI FENIKS d.o.o. Stečajni vjerovnik Nada Landeka pribavila je iz Zemljišne knjige, iz Zbirke isprava Z-13391/19 Ugovor o ustupu i prijenosu prava potraživanja od 27.09.2019. godine kojim društvo DDM Invest III Ag od Zagrebačke banke d.d. preuzima prava i potraživanja iz ugovora o kreditu broj 5100132610 od 31.10.2005. godine sklopljenim između trgovačkog društva **KORAPROM d.o.o., Sesvetski Kraljevec, Sesvetska cesta 116 (brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt – 11/17436-1 od 30.09.2013. g.)**. Istim ugovorom o kreditu kao sudužnik/korisnik navodi se DIP d.d. Karlovac – **sada DIP d.d. u stečaju**.

Imenovano društvo preuzelo je i prava iz ovršnog postupka koji se vodio na nekretnini koja je sada vlasništvo stečajnog dužnika pod brojem Ovr 1256/15 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ranije broj Ovrn 2194/10. Ovršni postupak **PRAVOMOĆNO JE OBUSTAVLJEN** obzirom da trgovačko društvo DDM Invest III Ag nema prava niti mu ih je ovršni sud priznao na koja se poziva u ovom stečajnom postupku podneskom od 24.06.2022. godine.

Dokaz; Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje kreditna partija 5100132610

Iz Ugovora o ustupu i prijenosu prava potraživanja sklopljenim između DDM Invest III Ag i Zagrebačke banke evidentno je da je isti sklopljen dana 27.09.2019. godine. Uvidom u e-spis vidljivo je da je Rješenje o otvaranju stečaja nad Stečajnom masom iza DI FENIKS d.o.o. donešeno dana 22.10.2018. godine a da je prijedlog za otvaranje stečaja podnesen dana 03.08.2017. godine.

Člankom 168. Stečajno zakona propisano je da: „(1) *Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.*“

Ovršni postupak broj Ovrn 2194/10 – novi broj Ovr 1256/15 vodio se protiv trgovačkog društva Monolit d.o.o. knjižnog prednika Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. (stečajnog dužnika) po ovrhovoditelju Zagrebačka banka d.d. na čije mjesto je stupilo trgovačko društvo DDM Invest III Ag. Ovršni postupak je obustavljen. Nad trgovačkim društvom Monolit d.o.o. otvoren je stečaj 07.10.2022. godine koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St 286/2021. Trgovačko društvo DDM Invest III Ag **NIJE** prijavilo potraživanje u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Monolit d.o.o., niti je prijavilo potraživanje u stečajnom postupku nad DIP d.d. Karlovac u stečaju, ni u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., odnosno nisu ni prijavili status razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza iza DI FENIKS d.o.o. Tražbina nije uopće ispitana, niti se to društvo odreklo odvojenog namirenja, odnosno nije niti utvrđeno ima li potraživanja iz ugovora o kreditu u kojem su stranke brisane iz sudskog registra odnosno u stečaju.

Obzirom na navedeno, to društvo nije u nikakvom imovinskopравnom odnosu sa stečajnim dužnikom, niti imaju status razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. stoga u cijelosti osporavam njihovo bilo kakvo pravo u ovome stečajnom postupku na namirenje.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u ovome postupku je donešeno. DDM nije stečajni vjerovnik Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. a nema ni status razlučnog vjerovnika jer mu Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. NIJE OSOBNO ODGOVORNA, nisu u nikakvom imovinskopравnom odnosu. Navedena tvrtka postupila je i protivno odredbama čl. 258. st. 2. obzirom da nije sudjelovala niti u troškovima stečajnog postupka niti je na zakonit način prijavila potraživanje o kojem bi se onda mogla donijeti odluka, odnosno isto osporiti sukladno propisima Stečajnog zakona.

Obzirom na sve navedeno, protivim se da se isti tretiraju kao razlučni vjerovnici, kao i Ministarstvo financija koje je na predmetnoj nekretnini osiguranje upisalo radi potraživanja prema dužniku Monolit d.o.o. te su nastavili namirenje svojeg potraživanja u stečajnom postupku nad Monolit d.o.o. poslovni broj St 286/2021 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, dakle kao stečajni vjerovnici t.d. Monolit d.o.o. u stečaju, i nemaju pravo dvostruko, tj. nemaju nikakvo pravo namirivati se na nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zagreb, 18.09.2022. godine

Stečajni i razlučni vjerovnik
NADA LANDEKA

Na znanje: stečajna upraviteljica Ivana Brebrić
odvjetnik Mario Poljak
u spis St 201/2018 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

NADA

LANDEK

A

Digitalno
potpisao: NADA
LANDEKA
Datum:
2022.09.19
00:49:12 +02'00'



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020017622

OIB:

30665083841

EUID:

HRSR.020017622

TVRTKA:

26 DIP dioničko društvo u stečaju

26 DIP d.d. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Karlovac (Grad Karlovac)
Banija 127

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 20.1 - Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva
- 1 20.4 - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 40.3 - Opskrba parom i toplom vodom
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 * - Utovar i istovar tereta viljuškarima, kranskim dizalicama i transporterima
- 9 * - Kupnja i prodaja roba
- 9 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 9 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 15 * - Gospodarenje neopasnim otpadom

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 26 Zoran Mihajlović, OIB: 60407042502
Zagreb, Rendićeva 31
- 26 - stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL:

- 5 30.375.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 3 Odlukom glavne skupštine društva od 25.06.1997.g., izmijenjen je članak 1. Statuta-uvodne odredbe, članak 10.-temeljni kapital, članak 13.-rod i broj dionica.
- 5 Odlukom glavne skupštine izmijenjen je Statut društva, članak 1.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- uvodne odredbe, članak 10. odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama, te članak 12., 25., i 52. o dionicama, te u pročišćenom tekstu od 08.01.1998.g. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom glavne skupštine od 30.06.2000.g. izmijenjen je Statut društva u članku 53. odredbe o glavnoj skupštini.
 - 8 Odlukom Glavne skupštine od 28.09.2001.g. izmijenjen je Statut u čl. 27., 28. i 29. odredbe o upravi, brisan čl. 30., izmijenjen čl. 33., 40. i 43. o nadzornom odboru, te riječ "direktor" zamijenjena sa "uprava društva".
 - 9 Odlukom Glavne skupštine od 31.07.2002.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja, čl. 32. i 42. o broju članova i naknadi članovima nadzornog odbora.
 - 13 Odlukom Glavne skupštine od 28.07.2006.g. izmijenjen je Statut u čl. 32. odredbe o nadzornom odboru i čl. 72. prijelazne i završne odredbe. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.
 - 14 Odlukom Skupštine od 3.12.2007.g. izmijenjen je Statut u čl. 29. st. 1. odredbe o načinu zastupanja uprave, čl. 32. st. 1. i čl. 37. o broju članova i nadležnosti nadzornog odbora i čl. 72. završne odredbe. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.
 - 15 Odlukom Skupštine od 7.4.2008.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja i čl. 72. prijelazne i završne odredbe. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.
 - 18 Odlukom Glavne skupštine od 14.12.2009.g. izmijenjen je Statut u čl. 29. odredbe o zastupanju uprave, čl. 37. o nadležnostima nadzornog odbora i čl. 72. završne odredbe. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.
 - 21 Odlukom Skupštine od 20.6.2012. izmijenjen je Statut u čl. 32. odredbe o broju članova nadzornog odbora, čl. 42. o naknadi članova nadzornog odbora i čl. 72. o stupanju na snagu statuta. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Skupština društva dana 25.06.1997.g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala DIP dioničko društvo sa iznosa od 9.615.900,00 DEM za iznos od 509.100,00 DEM na iznos od 10.125.000,00 DEM.
- 5 Odlukom glavne skupštine od 08.01.1998.g. temeljni kapital u iznosu od 10.125.000,00 DEM prenominiran je u kune u iznosu od 35.683.537,50 te se smanjuje za iznos od 5.308.537,50 kn na 30.375.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala je provedeno tako da se nominalni iznos jedne dionice od 100 DEM prenominirao u kune u iznosu od 352,43 i zaokružio na iznos od 300,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 24 Temeljem Ugovora o pripajanju od 22.5.2013. ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo PARKET 4 d.o.o. za



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Karlovcu, Banija 127, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, (MBS) 080692867, OIB 15288427312.
Odluka o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

26 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 12 St-575/2014 od 26. rujna 2014. godine riješio je:

1. Otvara se stečajni postupak nad trgovačkim društvom DIP dioničko društvo, Karlovac, Banija 127, MBS: 020017622, OIB: 30665083841.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Zoran Mihajlović iz Zagreba, Rendićeva 31, OIB: 60407042502.

OSTALI PODACI:

- 6 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Karlovcu pod reg. ul. 1-377.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.02.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1768-2	10.09.1996	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-96/313-2	23.09.1996	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-97/253-2	14.07.1997	Trgovački sud u Karlovcu
0004 Tt-97/253-3	16.07.1997	Trgovački sud u Karlovcu
0005 Tt-98/25-2	06.02.1998	Trgovački sud u Karlovcu
0006 Tt-00/233-2	19.06.2000	Trgovački sud u Karlovcu
0007 Tt-00/314-2	29.08.2000	Trgovački sud u Karlovcu
0008 Tt-01/1259-2	06.11.2001	Trgovački sud u Karlovcu
0009 Tt-02/406-2	01.10.2002	Trgovački sud u Karlovcu
0010 Tt-02/605-2	17.12.2002	Trgovački sud u Karlovcu
0011 Tt-04/503-2	27.10.2004	Trgovački sud u Karlovcu
0012 Tt-05/630-2	17.11.2005	Trgovački sud u Karlovcu
0013 Tt-06/721-2	09.10.2006	Trgovački sud u Karlovcu
0014 Tt-08/17-2	28.01.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0015 Tt-08/265-2	28.04.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0016 Tt-08/392-2	30.06.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0017 Tt-09/236-2	17.04.2009	Trgovački sud u Karlovcu
0018 Tt-09/857-2	29.12.2009	Trgovački sud u Karlovcu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0019 Tt-10/33-2	25.01.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0020 Tt-11/20712-2	27.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0021 Tt-12/18337-3	22.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0022 Tt-12/19309-2	26.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0023 Tt-13/3937-2	21.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0024 Tt-13/15995-2	23.08.2013	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0025 Tt-14/5563-2	06.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0026 Tt-14/22195-2	26.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.07.2012	elektronički upis
eu /	09.03.2016	elektronički upis
eu /	17.03.2016	elektronički upis
eu /	28.03.2017	elektronički upis
eu /	19.03.2019	elektronički upis
eu /	25.06.2020	elektronički upis
eu /	03.03.2021	elektronički upis
eu /	25.02.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00EVR-YzH6X-MtdyH-sqSwG-bQvI9
Kontrolni broj: Eao7l-bcMVO-isRUL-AQ25q

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom postupku brisanja iz sudskog registra subjekta upisa KORAPROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju MBS 080430614 iz Sesvetski Kraljevec, Sesvetska cesta 116, pokrenutog po službenoj dužnosti, na temelju čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 05.09.2013. godine

r i j e š i o j e

I. Briše se iz sudskog registra subjekt upisa KORAPROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju MBS: 080430614 iz Sesvetski Kraljevec, Sesvetska cesta 116 jer isti nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća, a prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.

II. Objava ovog rješenja na web stranici na kojoj se nalazi sudski registar ima učinak dostave rješenja subjektima upisa.

III. Brisanje iz sudskog registra će se provesti po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem broj Tt-12/6415-1 od 07.01.2013. godine, po službenoj dužnosti pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra subjekta upisa navedenog u izreci rješenja jer isti nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Nakana brisanja iz registra objavljena je na web stranici na kojoj se nalazi sudski registar 08.01.2013. godine.

Budući da u zakonom propisanom roku od 6 mjeseci od dana objave nakane brisanja subjekt upisa nije dostavio sudu dokaze koji bi učinili vjerojatnim da ima imovinu te kako nije istaknut prigovor od strane osoba koje imaju pravni interes da se subjekti upisa ne brišu iz sudskog registra to je prema članku 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru) i članka 83. stavak

13. i stavak 14. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar ("Narodne novine" broj 22/12) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 5. rujna 2013. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.

2382019

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio Podružnica Središnja Hrvatska-istok, Poslovnica Sesvete 016416

U ime Poslovnice krediti za projektno financiranje OBITELJ MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I OBITELJNA ZAHTEVNA
posredni hipoteka, doprinosi u kreditu (slovima: ...)

Broj namjene: 216 Broj Ugovora: 3205078243

Godina partije: 5100132610

Dana petobreda 31.10.2005. (slovima: petnaestogodišnjeg petnaestogodišnjeg godišnjeg)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupana po Vodiču poslovnog odnosa Mirjani Galančić dipl. ing. i Vodiču
za poslovo i poslovanje bankarstva Viktorji Matković, dipl. ing.
(slovima: Kreditorka)

KRAPROM d.o.o., za graditeljstvo i trgovinu zastupano po direktoru gosp. Ivanu Čupcu, MB: 32051645, 005
(slovima: P. Lomčara 13)
(slovima: Konsnik kredita)

KAPROM d.o.o., zastupano po članku Uprave gosp. Damiru Fistiću, MB: 3122005 iz Karlova, Banja 527
(slovima: Sudužnik)

Ugovor su dana 08.11.2005. godine (slovima: osmogstudenogdvjestisučetne godine) u Sesvetama sklopljen

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

Članak 1.

Kredit odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti EUR 144.683,00 (slovima: sto i četrdeset i četrnaest tisuć i osamdeset i šest EUR-a) obračunato prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d.
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u
pogledu i na način utvrđeni ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos od EUR 144.683,00 (slovima: sto i četrdeset i četrnaest tisuć i osamdeset i šest EUR-a) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru
promjenjiva u skladu s promjenama Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., a na dan sklapanja ovog
Ugovora iznosi 7,00 % godišnje (slovima: sedam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate,
sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunano po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne
puni dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.
Stopa redovne kamate za sve dospelje, a nepodmirene tražbine iz stavka 1. ovog članka, uvećava se na dan dospelja u
skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, te će Kreditor obračunati i naplatiti ugovornu kamatu primjenom stope
kamate po dospelju određene u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana
plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan
plaćanja:
1. 10% od iznosa kredita (min. 750 kn) za obradu zahtjeva i administriranje kredita
2. 10% za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita
3. sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

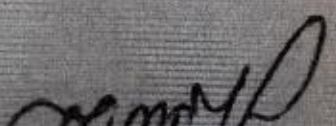
Članak 3.

(bez počeka) -
Rok otplate kredita iznosi 10 (deset) godina (slovima: deset godina).
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 15.01.2016. (slovima: petnaestogodišnjeg petnaestogodišnjeg godišnjeg)

Iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo
razdoblje postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

(bez počeka) -
Rok otplate kredita iznosi mjeseci (slovima:), računajući od dana iskoristenja kredita, ili računajući od isteka roka iz
članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od
isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi (slovima: *) u koji je uključen period počeka otplate kredita određenog u prethodnom stavku.







[illegible][illegible]

.....
 Kao osiguravajući svih tražilina Kreditora po ovom Ugovoru
 , kao ugovaratelj police osiguranja broja, osiguratelja obvezuje se vršiti isplate po ovom osiguranju u korist
 Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za čitav vijekom postojanja tražilina po ovom Ugovoru

Načelo općivanja cjelokupne tražbine kreditora prema Konsolidu kredita na temelju ovog Ugovora, zadržava se. **Dr. sc. Ivan Čurjak**, MBG 2107970330174, iz Sissesta, P. Longara 13
Ivan Voljak, MBG 2407946391806, iz Sissesta, Sosnovska cesta 116

a) nabračeni dijeli suvlasnički dio nekretnosti, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrada, povezan s: temeljnim dijelom stana 63 i 370, stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnosti označenog brojem Općinskog suda u Sesvetima ul. 2 k ul. br. 3859, zemljišnoknjižno tijelo A 1, tadrena Sesvetima Sesvetima 116-7, sagrađenoj na čest. kat. br. 376/11 i to: 1. Udio 12,67/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,86 m² u etažnom elaboratu označenom prvim bojom, 2. Udio 7,67/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m² u etažnom elaboratu označenom prvim bojom, 3. Udio 5,93/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m² u etažnom elaboratu označenom zelenom bojom, 4. Udio 27,73/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m² u etažnom elaboratu označenom drugim bojom, 5. Udio 23,32/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela stana 1 oznake E na 1. katu NKP 72,97 m² u etažnom elaboratu označenom zelenom bojom, 6. Udio 22,68/100 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela stana 2 oznake F na drugom katu potkrovlje NKP 71,00 m² u etažnom elaboratu označenom ljubim bojom, a Kreditor ovaj dijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnosti prima u zalag.

.....
 1) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnosti, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem
 članka 68 i 370. stavka 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasničkom posebnom dijela nek-
 retnosti u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama u k.o. Sesvete u zk. ul. " zemljišnoknjižno tijelo
 broj br.1617, (adresa: Sesvete, Pavla Lončara 13) kat čest.7248/1, što u naravi predstavlja stan koji se sasto-
 ji od ostalih prostora, ukupne površine 80,27 m2, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s o-
 posebnim dijelom nekretnosti prima u залог.

Možni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloga ovog Ugovora, na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

.....jednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora strane utvrdjuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od: pod a) 622,35 (stodevedesetsitisućasestodvadesetdva eura i tridesetpet centi) i pod b) EUR 76.000,00 (sedamdesetsitisuća eura) i suglasne su da se te nekretnine u postupku ovih prodaja ispod polovine njezine vrijednosti.....
.....dijor je ovlašten ovu svoju suglasnost opozvati.

[illegible]

.....
.....

Članak 16.
Svaki dužnik su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti probnu
relinama iz članka 14. ovog Ugovora radi naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru
.....
.....

snik kredita i Sudužnik su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protokupnu vrijednost njihove imovine radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj do-

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilježelo, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davanje sa svih platnopravnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.

James J. [unclear] 1891

Članak 21.

Korisnik kredita, tražitelj i Jamac, kao založni dužnik, ovim založom, te pravima na Kreditnu, kao osiguranje cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora, ovlaštavaju svoje tražbine koje imaju u odnosu na tražitelja ili deponanta, kao založnog vjerovnika, te ovlaštuju Kreditora da namiruje kroz tražitelja iz ovog Ugovora iz ovog kao vlasnik obila, potpisom ovog Ugovora izjavljuju da za obveze obila, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 22.

U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Kreditora, odnosno prema sjedištu njegove podružnice, ako spor potječe iz pravnog odnosa zasnovanog poslovanjem podružnice.

Članak 23.

Svakoj osobi u okviru na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovjeshi javnobilježničke isprave pripada po jedan primjerak ove isprave, kao i potpisničniku Kreditora. Jedan primjerak ove isprave namijenjen je za sud. Jedan bilježnik zadržava jedan primjerak ove isprave.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastopak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka.

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je ustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskoristeni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem razdoblju ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospelja 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Banka pisano obavještava korisnika kredita.

C) Na dospelje tražbine iz ovog Ugovora, pored redovnih, obračunava se i kamata po dospelju. Kamata po dospelju obračunava se za vrijeme zakašnjenja, i to od prvog dana po dospelju pojedinog anuiteta ili cijelog kredita.

D) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospelja u slučaju otkaza kredita danom dana javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu u kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora. Otkaz Korisnika kredita čini dospeljom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku i Jamcu.

E) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor, odnosno prema Općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

F) Korisnik kredita se obvezuje da će dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren, po korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

G) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditnog objekta, isplata i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Banke.

H) Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti javnih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti javnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a imenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

I) Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

J) Na zahtjev Kreditora založni dužnik i Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati policu osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

K) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je sklopiti ugovor o osiguranju života, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

L) Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji na navedeni način obvezu osiguranja, ovlaštuje Kreditora, da u njegovo ime i za njegov račun izvrši obvezu osiguranja, plaćanjem troškova osiguranja, i vinkulira policu osiguranja u svoju korist, te za učinjene troškove osiguranja teret kreditnu partiju Korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća kreditnu tražbinu kao dospelji dug.

M) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedino osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

N) Korisnik kredita suglasni je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospelje tražbine iz ovog Ugovora.

O) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Založnog dužnika u odnosu na kojeg ovaj ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

P) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi s otpisima i ispunjenjem obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.



DA JE PRESLIKA VJERNA
IZVORNIKU OVJERAVA

Ovlaštenik: *[illegible]*

28.01.22



2. izdanje

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 27.09.2019. (dvadesesedmog rujna dvjetisućdevedinaeste).

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjana osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("Zagrebačka banka"), i

DDM Invest III AG, društvo valjano osnovano i postojeće sukladno švicarskom pravu, sa sjedištem u Baaru, Švicarska, na adresi Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, registrirano pred Trgovačkim sudom u Canton Zug u Švicarskoj, pod registarskim brojem CHE 115.238.947, OIB: 42497989050, zastupano po Alessandro Pappalardo, predsjednik uprave i Fredrik Olsson, član uprave, zastupljeni po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620, na kojoj su ovjereni potpisi kod Javnog bilježnika Daniela Billa iz Kantona Zug dana 07.08.2019., s pečatom Apostille od 08.08.2019. posl. broj: 11263/19, kao primatelj ("DDM")

(Zagrebačka banka i DDM u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").

Članak 1.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači: KORAPROM d.o.o. Sesvetski Kraljevec, Sesvetska cesta 116, OIB: 99328130389 (brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Tt-11/17436-1 od 30.09.2013.)

"Ugovor" znači svaki ugovor kako je navedeno u Prilogu 1.

"Preneseni plasmani" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora i sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove hipoteke koja osigurava novčane tražbine temeljem Ugovora kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

Članak 2.

Ustup

- 2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na DDM Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 („Ovršni zakon”)) i ovršne isprave kako je detaljnije navedeno u Prilogu I. a DDM prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je DDM postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/95, 41/98, 125/11 i 78/15, 29/18).
- 2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga DDM dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko DDM pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama inzerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM stupi u već započete postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmane te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.

Članak 3.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1 Hipoteka

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist DDM-a.

- 3.2. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu I, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist DDM-a.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1 DDM će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos zadužnice, hipoteke, suglasnosti za zapljenu primanja u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos

prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava DDM će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojom je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, potpisane u ime svake Stranke te solemnizirane pred javnim bilježnikom.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

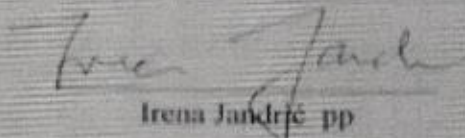
Članak 8.

Završna odredba

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.
- 8.2. Ovaj Ugovor se potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za Zagrebačku banku, 5 (pet) za DDM, te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik.

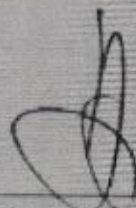
- 8.3. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će DDM.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Irena Jandrić pp

DDM Invest III AG

ODVJETNIK
DAVOR JONJIC
ZAGREB



Odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba
koji zastupa po specijalnoj punomoći
Alessandra Pappalarda, Predsjednik Uprave
Fredrika Olssona, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Hinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV/8125/2019

Ja, javni bilježnik **Hinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IRENA JANDRIĆ, OIB 36594262118, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA DRAGUTINA GOLIKA 87 A, kao punomoćnik društva **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112775493 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019. god., ovjerenu istoga dana kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu, pod brojem OV-1413/2019,

DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, ZAGREB, MALEŠNICA II. 27, kao odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, II. Malešnica 27, OIB 93155702620, iskaznica odvjetnika br. 5003, po punomoći za društvo **DDM INVEST III AG**, OIB 42497989050, ŠVICARSKA, BAAR 6340, **SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CHE-115.238.947**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105781118 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 31.07.2019. god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill, u Švicarskoj, kanton Zug, dana 07.08.2019. god. uz Apostille br. 11263/19 od 08.08.2019. god., uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika d. i. a. Nada Burić, u Zagrebu, pod brojem ovjere Br. Ov. 150-08/19 od 11. kolovoza 2019. god., te uvidom u Izvadak iz trgovačkog registra kantona Zug, na dan 13.09.2019. god., te Ovjereni prijevod s njemačkoga jezika na hrvatski stalnog sudskog tumača za njemački i slovački jezik Martin Mächata, u Zagrebu, broj ovjere Br. 135-2019 od 16.09.2019. god.

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019. god. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena pravna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 27.09.2019.



Javni bilježnik
Hinka Lisonek

PRISJEDNIK
DUJANA JAŠARE



DA JE POTSUKA VIERKA
IZVOPNIK I OVIJENKA
Ovlaštena osoba: 28.04.72





Hrvatski zavod za javno zdravstvo
Rockefellerova 7, 10000 Zagreb

Mat. broj: 75297532041 | Broj ZU: 007200722

Služba za mikrobiologiju - Odjel za izravnu virološku
dijagnostiku

Telefon: +385 1 48 63 337

E-mail: mikrobiologija@hzjz.hr

Voditelj: dr.sc. Tabain Irena, dr.med.

Broj protokola: **103139/JID-22**

Zaprimljeno: 12.09.2022 09:15:06

Završeno: 12.09.2022 12:09:16

Uzorak i pretraga: Bris nazofarinksa

Opaska:

SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE
MEDICINE HRVOJKA
KONČAR, DR. MED. SPEC. OBIT. MED.
KONČAR HRVOJKA DR. MED.

GRIŽANSKA ULICA 4
10000 ZAGREB

Pacijent: **LANDEKA NADA**
Spol i datum rođenja: Ž, 10.10.1964
MBO: 124883719
Adresa: 10000 ZAGREB, MIROŠEVEČKA 132 A
ID eUputnice: INCON_110401/01831E00BAA00000147D

Napomene o bolesti, terapiji i liječenju antibioticima s uputnice:

Nalaz mikrobiološke pretrage:

Pretraga	Metoda	Rezultat
Respiratorni sincicijski virus	PCR	negativan
SARS-CoV-2	PCR	POZITIVAN
Virus influenza tip A	PCR	negativan
Virus influenza tip B	PCR	negativan

Napomena:

SARS-CoV-2 RT-PCR (nasopharyngeal swab) - Result: POSITIVE

Potpis CEZIH poruke Vrijeme kreiranja: 12.09.2022 13:13:52
IRENA TABAIN
Serijski broj certifikata: 44C2F3B3
Izdavatelj certifikata: O=cezh, C=hr
Valjanost certifikata: 13.03.2014 13:48:12 - 01.05.2024 02:59:59



dr.sc. TABAIN IRENA, dr.med.

liječnik specijalist medicinske mikrobiologije s
parazitologijom



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010032009

OIB:

66285478165

EUID:

HRSR.010032009

TVRTKA:

- 13 MONOLIT d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu,
projektiranje, trgovinu i usluge u stečaju
- 13 MONOLIT d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Kloštar Vojakovački (Grad Križevci)
Rajići 14

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 11 office@mopar.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 1 60 - Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- 1 63 - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Knjigovodstvene usluge
- 1 * - Projektiranje zgrada i postrojenja, inženjering,
projektirni menadžment, tehničke djelatnosti, tehnički
i građevinski nadzor, geodetsko premjeravanje
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj tvrtki u RH
- 2 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA,
OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I
PLETARSKIH MATERIJALA
- 2 24 - PROIZVODNJA KEMIJSKIH I KEMIJSKIH PROIZVODA
- 2 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- 4 * - promet nekretninama



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Marijana Trušček Benković, OIB: 80644063684
Križevci, Ulica Franje Markovića 11
- 3 - jedini osnivač d.o.o.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 14 BRANKO VALENTIĆ, OIB: 85378232573
Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100
Poslovna adresa i sjedište: Virovitica, Ferde Rusana 100
- 13 - stečajni upravitelj
- 13 - Rješenjem broj St-286/2021 od 07.10.2021. godine imenovan za
stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 21.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju od 27.12.1995.g.
- 2 Odluka o opozivu i imenovanju uprave, o izmjeni djelatnosti i o
izmjeni društvenog ugovora od 24.06.2002.godine.
- 3 Odluka o izmjeni osnivačkog akata i opozivu i imenovanju uprave od
15.2.2006. godine.
- 4 Odluka od 15.02.2007. godine.
- 10 Odluka o promjeni odredbi o sjedištu društva, o novoj poslovnoj
adresi, opozivu i imenovanju člana uprave te izmjeni temeljnog
akta društva od 21. prosinca 2017. kojom je izmijenjen članak 4.
Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.
veljače 2007., a kojom se mijenjaju odredbe o sjedištu društva,
određuje nova poslovna adresa društva, opoziva predsjednik uprave
i imenuje novi član uprave te utvrđuje potpuni tekst Izjave o
osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 9 Odlukama skupština od 22.12.2016. trgovačkom društvu MONOLIT
d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28, MBS: 010032009, OIB:
66285478165, pripojeno je trgovačko društvo MOPAR d.o.o.,
Križevci, Nikole Tesle 28, MBS: 010054755, OIB: 73772110792,
temeljem odobrenog Ugovora o pripajanju od 22.12.2016.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 13 Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-286/2021 od
07.10.2021. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom MONOLIT
d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu, projektiranje,
trgovinu i usluge, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, MBS: 010032009,
OIB: 66285478165.

OSTALI PODACI:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 2 Članovi osnivači donijeli su Odluku o opozivu i imenovanju uprave i o izmjeni društvenog ugovora dana 24.06.2002.godine te usvoji pročišćeni tekst osnivačkog akta.
- 3 Član društva - osnivač koji je udjele u društvu stekao temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 15.srpnja 2002. godine, donio je Odluku o izmjeni osnivačkog akta koji sada nosi naziv Izjava o osnivanju d.o.o. i o opozivu i imenovanju uprave od 15.veljače 2006. godine.
- 4 Član društva-osnivač donio je Odluku o opozivu i o imenovanju člana uprave, izmjeni poslovne adrese u sjedištu društva, izmjeni djelatnosti i osnivačkog akta, dana 15.02.2007. godine.
- 5 Odlukom člana društva od 5.10.2009. godine opozvani su članovi uprave Ana Trušček - Skrba i Dražen Skrba te je Vladimir Trušček ostao jedini član uprave.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.03.22	2021	07.10.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2194-2	02.05.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-02/637-3	23.07.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-06/214-2	07.03.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-07/287-2	15.03.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-09/1001-2	07.10.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-12/307-2	20.02.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-13/2535-2	09.09.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-14/2284-3	14.07.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-17/54-2	17.02.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-18/14-2	05.01.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-20/2757-2	09.09.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-21/3811-2	10.09.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-21/4087-2	08.10.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-22/744-1	10.03.2022	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	14.01.2011	elektronički upis
eu /	04.04.2011	elektronički upis
eu /	10.10.2011	elektronički upis
eu /	13.02.2012	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	28.09.2013	elektronički upis
eu /	28.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.09.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	03.10.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	28.09.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	26.09.2019	elektronički upis
eu /	27.08.2020	elektronički upis
eu /	29.10.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis
eu /	28.10.2021	elektronički upis
eu /	09.12.2021	elektronički upis
eu /	29.03.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00ROX-NH4WV-Kuk3L-8tQax-gUUVm
Kontrolni broj: vKbAp-jM6H2-lXqr2-5erBf

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.